

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
מכירת נכס ברח' ברק 9 נשר	נ-20 8/23

מסמך תשובות הבהרה

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

תשובת הוועדה	הבהרה מתבקשת	הסעיף במסמכי המכרז	מספר סידורי
הנכס היה בשימוש יחידה השייכת למשרד ממשלתי.	האם הנכס היה מושכר בעבר ? אם כן מה היה שכר הדירה ששולם לפני מע"מ ?	-	1.
הנכס מחובר לחשמל ולמים.	האם הנכס מנותק מחשמל / מים ? אם כן כמה זמן ?	-	2.
לא בשלב זה של המכרז.	האם יש אפשרות לצפות בשמאות ללא המחיר ?	-	3.
בנוסף.	כתוב כי בנכס תוספת בניה של 20 מ"ר. האם התוספת היא בנוסף ל-78.2 מ"ר אשר מוצגים או שמדובר בחלק מה-78.2 מ"ר ?	1ב להזמנה להציע הצעות (תנאים מיוחדים)	4.
הנכס היה בשימוש יחידה השייכת למשרד ממשלתי.	האם לפני מכירת הנכס הוא שימש כמשרד או מגורים ?	-	5.
האחריות לבירור השימוש המותר בנכס מוטלת על המציע בלבד. הנכס נמכר As-Is.	מבוקשת הבהרה אודות השימוש המותר בנכס. בהתאם לתב"ע שחלה על האזור השימוש המותר הינו שימוש למגורים בלבד וגם הרישום ברישום בית משותף כמשרדים אינו מתיר את השימוש לכך. מהי עמדת העירייה בדבר השימוש שנעשה עד כה ? תוספת בניה של 20 מטר - לא ברור ממסמכי המכרז מהי עמדת הוועדה לתכנון ובניה באשר לתוספת זו	1א, ב, ג, ה, ו להזמנה להציע הצעות (תנאים מיוחדים)	6.

	<p>שאינה נבנתה בהיתר. האם בוצעו הליכים מטעם העירייה כנגד בניית 20 המטרים הללו ?</p> <p>מהי עמדת הועדה המקומית לתכנון ובניה באשר להסדרת הבניה בנכס?</p>		
<p>לא מדובר על יציאת חירום. האחריות לבירור השימוש המותר בנכס מוטלת על המציע בלבד. הנכס נמכר As-Is.</p>	<p>האם יציאת החירום שנפתחה לעבר מדרגות הבניין חוקית? משום שזו נחסמה על ידי פלוני .</p>	<p>1א, ב, ג, ה, ו להזמנה להציע הצעות (תנאים מיוחדים)</p>	<p>.7</p>

ועדת המכרזים מודיעה אף על דחיית מועד סגירת המכרז ליום שלישי, 17.10.23 בשעה 11:00.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.